

CONSTITUTION D'UN DOSSIER CDAC - LISTE DES PIECES A FOURNIR

<i>IDENTITE DU DEMANDEUR</i>
KBIS (datant de moins de 3 mois) DEMANDE PRESENTEE PAR UN MANDATAIRE (FOURNIR UN MANDAT)
<i>LOCALISATION DU PROJET</i>
LE PROJET ENTRAINERA T'IL UNE MODIFICATION DE LA DESSERTE ROUTIERE
<i>DESCRIPTION DU PROJET</i>
PLAN DE MASSE DU PROJET ACTUEL ET FUTUR PLAN DU MAGASIN faisant apparaître les gondoles, les caisses, les réserves, les locaux techniques et sociaux) ACTUEL et FUTUR SURFACE DE VENTE PROJETEE
<i>ENSEIGNE</i>
ACCORD DU PROPRIETAIRE DE L'ENSEIGNE SI DISTINCT DU DEMANDEUR
<i>PARKING</i>
PARKING NOMBRE DE PLACES ACTUEL ET FUTUR FREQUENCE DES LIVRAISONS TYPE DE VEHICULES DE LIVRAISONS MOYENNE PANIER
<i>HISTORIQUE</i>
Date d'ouverture initiale Décisions antérieures de CDEC (date, surface) S'agit-il de la première demande sur ce site ?
<i>EMPLOIS</i>
EFFECTIF ACTUEL ET FUTUR
<i>FONCIER</i>
LISTE DES PARCELLES CONCERNEES PAR LE PROJET ET LEUR SUPERFICIE PLAN CADASTRAL ATTESTATION NOTARIALE DE PROPRIETE PROMESSE DE VENTE AVEC DATE DE VALIDITE (SI NECESSAIRE) DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL (SI NECESSAIRE) AUTORISATION DU PROPRIETAIRE DU TERRAIN AU DEMANDEUR A DEPOSER UNE DEMANDE EN CDAC (SI NECESSAIRE)
<i>RSI</i>
FOURNIR LA DERNIERE ATTESTATION ANNUELLE
<i>CHIFFRES D'AFFAIRES</i>
CA TTC DU MAGASIN ACTUEL (2008) ET FUTUR (ANNEE N)
<i>ETUDE D'IMPACT</i>
PHOTOS D'INSERTIONS, SCHEMA DES FACADES et INSERTION DU PROJET SUR PLAN CADASTRAL
<i>AMENAGEMENTS OU TRAVAUX PREVUS (OU DEJA REALISES) POUR LA MODERNISATION DU MAGASIN</i>
<i>EQUIPEMENTS ET SERVICES MIS A LA DISPOSITION DE LA CLIENTELE</i>
A L'INTERIEUR DU MAGASIN SUR LES PARKINGS
<i>ACCESSIBILITE A L'OFFRE</i>
PLANS DES ACCES AUX VOIRIE ET MODIFICATIONS PREVUES PLAN DE CIRCULATION SUR LE PARKING (Cheminements piétons, parc à vélo...)
<i>GESTION DE L'ESPACE</i>
ETAT DES LIEUX INITIAL (Terrain nu, reprise de friche...), COMPATIBILITE SCOT/PLU REPARTITION EN m² DES SURFACES BÂTIES, PARKING, ESPACES VERTS INSERTION PAYSAGERE DU BÂTIMENT (vue élargie) MATERIAUX UTILISES, CONFORMITE AVEC ENVIRONNEMENT (Notice architecturale, environnementale)
<i>PAYSAGES ET ECOSYSTEMES</i>
DESCRIPTIF DES ESSENCES (Végétation, plantes) RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE, SYSTEME DE FILTRATION
<i>CONSOMMATION ENERGETIQUE ET POLLUTION</i>
DESCRIPTIF DES SYSTEMES mis en œuvre par le demandeur pour économiser ou réduire la consommation d'énergie (isolation, chauffage, électricité, eau, gaz...) SYSTEME POUR REDUIRE LA POLLUTION (tri des déchets)