



Cabinet  
Albert & Associés



## A VOS CÔTÉS POUR UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DURABLE

- ◆ URBANISME COMMERCIAL ◆ ÉTUDES DE MARCHÉ ◆ CONCEPTION CARTOGRAPHIQUE ◆
- ◆ CONSEIL EN STRATÉGIE D'IMPLANTATION ◆ DÉVELOPPEMENT DES COLLECTIVITÉS ◆





## Accompagner l'ensemble des acteurs du développement économique d'un territoire afin d'en favoriser l'attractivité

Fort de plus de 30 ans d'expérience, le Cabinet Albert & Associés s'appuie sur trois principes : **qualité, rigueur, efficacité.**

Nous construisons ainsi avec vous une relation humaine et de confiance indispensable à la réussite de votre projet.

Nos collaborateurs, issus d'horizons divers créent une synergie de compétences et d'expériences autorisant une approche plus technique, plus fine et plus poussée de chaque projet.

Une dimension «terrain» marquée :

Depuis sa création, le Cabinet Albert & Associés a fait de cette spécificité une marque de fabrique apportant une véritable plus-value aux analyses confiées.

Ainsi, ce sont en moyenne plus de 300 déplacements à travers toute la France qui sont réalisés chaque année par notre équipe.

Ce sont autant d'occasions de nous rencontrer !





## Études de marché

### Nos expertises pour valider vos choix

**Avec l'ensemble des solutions d'études proposées, le Cabinet Albert & Associés vous apporte des diagnostics "sur-mesure" facilitant votre prise de décision.**

Évolutives et diversifiées, nos études deviennent des outils essentiels qui vous permettent d'orienter et de sécuriser vos choix mais aussi d'anticiper et de chiffrer vos différentes possibilités de développement.

Toutes nos études sont "ad hoc" afin de permettre une approche personnalisée de votre projet. Nous vous proposons ainsi plusieurs types d'études répondant à vos objectifs :

- ◆ les études flash et approfondies permettant la détermination d'un chiffre d'affaires prévisionnel de votre activité à 3 ans,
- ◆ les études d'impact permettant d'anticiper l'arrivée d'un concurrent sur votre secteur,
- ◆ les études réglementaires liées au contrat de franchise et à la sécurité publique (DIP, ESSP),
- ◆ le plan de développement, en amont de l'expansion de votre enseigne sur un territoire,
- ◆ les études de programmation permettant d'orienter des activités (commerce, loisir, logement, tertiaire) sur un foncier en adéquation avec les spécificités du territoire,
- ◆ les études magasin / clientèle permettant de définir un plan d'action afin d'optimiser votre chiffre d'affaires.

Toutes nos études peuvent intégrer une enquête auprès des consommateurs afin de recueillir leurs attentes ou avis sur votre projet.





## Autorisations d'exploitation commerciale

### Nos compétences pour votre réussite

**Pour tout projet soumis à autorisation d'exploitation commerciale, le Cabinet Albert & Associés vous accompagne de A à Z, depuis les premières étapes jusqu'à l'ouverture au public.**

Nos consultants vous accompagnent dans la constitution du dossier (conformément aux dernières réglementations en vigueur avec un suivi personnalisé l'autorisation définitive).

Nous mettons en œuvre notre savoir-faire et notre connaissance parfaite des réseaux afin d'obtenir votre autorisation.

Nous vous accompagnons sur l'ensemble des prestations suivantes :

- ◆ Dossier d'autorisation d'exploitation commerciale,
- ◆ Accompagnement en CDAC et en CNAC,
- ◆ Analyse d'impact,
- ◆ Étude trafic,
- ◆ Certificat de conformité.

Nous sommes habilités pour la réalisation des analyses d'impacts et des certificats de conformité sur l'ensemble du territoire national et outre-mer.





## Développement des collectivités

### Notre analyse au service de la dynamique locale

**Le Cabinet Albert & Associés accompagne les collectivités dans la définition de stratégies et actions pour leur développement économique. Depuis la programmation commerciale d'un centre-ville ou d'un quartier à la définition d'une stratégie économique intercommunale, en passant par l'analyse des zones d'activités économiques ou des marchés non sédentaires, nous intervenons sur toutes les problématiques de développement économique, en lien avec les enjeux urbains et d'aménagement du territoire.**

Suite à des appels d'offre ou des sollicitations directes, seul ou en groupement dans le cadre d'études urbaines mixtes, nous menons de multiples missions, toujours dans l'objectif de favoriser le développement économique équilibré d'un territoire :

- ◆ Diagnostic commercial et artisanal de quartier, de ville, de territoire (analyse du potentiel économique, étude de marché...),
- ◆ Enquêtes de comportement d'achat auprès des consommateurs,
- ◆ Programmation commerciale et aménagement urbain (centre-ville, centre-bourg, écoquartier, quartiers en politique de la ville, zones d'activités...),
- ◆ Schéma de Développement Commercial et Artisanal, stratégie commerciale communale ou intercommunale,
- ◆ Préservation patrimoniale : périmètre de sauvegarde, charte des devantures et vitrines,
- ◆ Accompagnement pour les études spécifiques dans le cadre des programmes nationaux (Action Cœur de Ville, Petites Villes de Demain, appels à projet...).



# Le Cabinet Albert & associés, une société du groupe Stratège Plus & Associés

Depuis 2016, le groupe Stratège Plus & Associés assure, dans une démarche partenariale, l'accompagnement des enseignes, foncières, promoteurs et collectivités dans leur stratégie de développement économique

## Confiez-nous votre développement !

A partir d'un plan de développement ajusté et d'objectifs d'ouverture annuels fixés, nous vous présentons les dossiers correspondant à vos critères, avec l'appui de l'équipe prospection / commercialisation du groupe.

## Besoin d'une solution clé en main ?

Nous réalisons votre projet jusqu'à la livraison clé en main avec l'appui de notre bureau d'études et en coordonnant l'ensemble des sous-traitants.



Contactez-nous par téléphone au **03 28 76 24 50**  
ou par mail : [contact@cabinet-albert.com](mailto:contact@cabinet-albert.com)

8 rue Jules Verne - 59790 RONCHIN



Notre site web



Notre LinkedIn